



Van Vergrijzing naar Vergroening op sociale huurwoningen



Een klimaat-adaptieve stad

De klimaatverandering heeft grote gevolgen voor het wonen in de stad. De toenemende neerslagpieken met daardoor toenemende wateroverlast zorgen steeds vaker voor grote problemen in de stad. Ook zorgt het veranderende klimaat steeds vaker tot overmatige hitte in de steden 's zomers. Het besef dat het weer extremer wordt en dat we ons daarop moeten voorbereiden, wordt steeds groter. Steeds vaker leidt hitte- en wateroverlast tot discussies tussen ontwerpers, bestuurders en burgers. Het aanpassen van de stad aan klimaatverandering is noodzakelijk. Vergroening in de stad wordt gezien als cruciale factor om de stad te verkoelen en daarmee leefbaar te houden op warme dagen. Een groene infrastructuur van de stad is hierin een belangrijke oplossing. Het doel van dit project is een klimaatbestendige groene oplossing te vinden voor het gigantische onbenutte potentieel op de daken in de stad.

Hiertoe wordt in dit project door KnaapenGroep, van Schadewijk Hoveniers en A&T Prefab een uniek plug&play groen klimaatsysteem voor dakrenovaties gerealiseerd. Voor op de zadeldaken (schuine daken) van sociale huurwoningen is een betaalbaar pre-fab systeem ontwikkeld waarbij daken worden bedekt met een combinatie van groene mossen enerzijds en zonnepanelen anderzijds. (zie plaatje). Het gevolg van deze innovatie is dat naast de lokale opwek van groene energie ook veel klimaatwinst wordt geboekt door het toevoegen van groen op de daken. Groenbeplanting in stadscentra is cruciaal voor de vastlegging van broeikasgassen en daarnaast vormt het groen een belangrijke regulator voor de waterhuishouding in de stad. De groene daken houden water vast en voorkomen lozing van schoon regenwater op het riool. Doordat de daksystemen pre-fab worden ontwikkeld zijn deze betaalbaar en in rap tempo te implementeren zonder de kwetsbare natuur in de wijk te verstoren.

Grootschalige toepassing van dit plug&play daksysteem heeft een gigantische maatschappelijke impact. Door het water op het dak op te vangen, vast te houden en te benutten voor de beplanting, worden namelijk diverse doelen bereikt. Niet alleen wordt het riool dus ontzien in geval van een hoosbui, een groen dak absorbeert namelijk maar liefst 70% van alle regenval, maar ook wordt de hitte op het dak tot wel 40 graden verminderd op een hete dag. Los van de klimatologische winst levert dit project aanzienlijke sociale winst op in wijken met sociale huurwoningen waar burgers het op dit moment al bijzonder zwaar hebben. De vergroening van de wijk, met de bijkomende voordelen van minder geluidsoverlast en huisvesting van vogels en insecten gekoppeld aan verlaging van de energierekening door de toepassing van zonnepanelen en verbeterde isolatie door de groenbeplanting anderzijds maken deze wijken letterlijk meer leefbaar.